



JYSK ENERGI A/S
Skivevej 120
7500 Holstebro



Dato 27-01-2022

A01-3 Plan & Projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1413
www.lemvig.dk

J.nr.: 09.40.15P19-1-21

Ref.: KAST
Dir.tlf.: 4412 6108

§ 25-tilladelse for solenergianlæg ved Høvsørevej

Lemvig Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingsreglerne til at etablere et solenergianlæg ved Høvsørevej som beskrevet i *"Miljøkonsekvensrapport for solcellepark ved Høvsørevej, august 2021"*.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25 i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Tilladelsen meddeles på baggrund af lokalplan 224, tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 for Lemvig Kommune samt tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensrapport inkl. samlet redegørelse. Tillægget er tidligere benævnt "Tillæg nr. 30 til Lemvig Kommuneplan 2017-2029" men er ændret til "Tillæg nr. 3 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033", da der efter offentliggørelsen er blevet vedtaget en ny kommuneplan for Lemvig Kommune.

Lemvig Kommune har godkendt planlægningen for arealerne, hvor solcellerne skal etableres og de understøtter de overordnede politiske mål om en grøn omstilling, uden at der er væsentlige miljøpåvirkninger efter tilpasningen af projektet. De overordnede lokaliseringskrav for solenergianlægget med tilhørende anlæg fremgår af tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 og lokalplan nr. 224 for et solenergianlæg ved Høvsørevej.

Forholdet til miljøvurdering

Projektet er omfattet af bilag 2 pkt. 3a *"Industrilanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)"* i miljøvurderingsloven.

Bygherren har anmodet om, at der skal gennemføres en miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 18 stk. 2. Der skal desuden foretages miljøvurdering af lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg.

Vilkår

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Opstilling, drift og nedtagning af solenergianlægget skal foregå som beskrevet i lokalplan nr. 224 og tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 og den tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensrapport. Ændringer af anlægget i forhold til det ansøgte skal forelægges Lemvig Kommune til vurdering af tilladelsens vilkår i henhold til miljøkonsekvensrapporten og miljøvurderingsreglerne.
2. Arealet skal reetableres af ejer, når det ikke længere er i brug til solenergi-anlæg. Ved retablering skal anlægget, herunder stabilgrus og andet vej-materiale, fundament, bygninger, stativ, teknisk anlæg og installationer fjernes senest ét år efter driften er ophørt.
3. Støjende anlægsarbejder må kun foretages på hverdage i tidsrummet 7.00- 18.00.
4. Solcellepanelerne skal antirefleks-behandles for at minimere refleksioner.
5. Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter langs solcelleparkens afgrænsning. Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker be-plantning, og have en bredde på minimum 5 meter. Beplantningsbæltet skal udformes så det i udvokset stand vil være slørende og opnår en højde på mindst 5 meter. Eksisterende beplantning kan benyttes så længe det sikres, at denne er slørende og har en højde på mindst 5 meter. Beplant-ningsbæltet skal etableres tidligst muligt og senest det førstkommende ef-terår efter, at der er givet byggetilladelse til solenergianlægget. Beplant-ningen skal bestå af egnskarakteristiske arter i en blanding af løvfældende og stedsegrønne træer og buske. Lokalplan nr. 224 angiver hvilke planter, der er egnstypiske for området.

Der skal forinden beplantningen etableres indsendes beplantningsplan, som skal godkendes af Lemvig Kommune. Beplantningen skal vedligehold-es, så den er dækkende i hele perioden for solcelleanlæggets drift. Eksi-sterende levende hegn omkring lokalplanområdet skal suppleres med be-plantning, såfremt beplantningen heri ikke er tæt eller i tilstrækkelig grad slørende.

6. Der skal etableres et overvågningsprogram som sikrer, at det levende hegn kommer i vækst og vedligeholdes som det skal. Overvågningspro-grammet skal som minimum bestå af en årlig besigtigelse, hvor der sker udskiftning af planter, der ikke er i vækst eller ikke tilstrækkeligt slører an-lægget. Samtidig skal der det første år sikres jævnlig vedligeholdelse og vanding mv. for at opnå optimal vækst fra starten.
7. Trådhegn omkring solcelleparken skal opstilles på indersiden af beplant-ningsbæltet. Hegn langs beplantningsbæltet må have en maksimal højde på 2,5 meter og skal opføres som et bredmasket hegn, så mindre dyr kan komme igennem. Ligeledes skal hegnet hæves minimum 15 cm over jor-den for at muliggøre, at smådyr kan komme under.





8. Eventuel forekomst af flagermus skal udsluses inden nedrivning af bebyggelse eller fældning af træer. Dette kræver forudgående tilladelse fra Miljøstyrelsen.
9. Solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg og beplantning skal placeres med en afstand på minimum 10 meter til beskyttet natur.
10. Solcellepanelerne skal have en overflade, så de holdes rene alene ved hjælp af regnvand eller rent vand og uden anvendelse af kemiske midler. Vandet fra rengøring samt regnvand skal nedsives på arealet.
11. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.
12. Olieprodukter mm. skal opbevares, så de ikke udgør en fare for forurening af jord- og grundvand. Der skal etableres tæt belægning og mulighed for opsamling af olieprodukter mv, hvis der anvendes olie i forbindelse med transformatoren. I tilfælde af spild af olie eller anden kemi skal ejer af solcelleanlægget underrette Lemvig Kommune med henblik på at træffe de nødvendige afværgeforanstaltninger.
13. Ejer af solcelleanlægget skal holde Lemvig Kommune orienteret om, hvem der er miljømæssigt driftsansvarlig for anlægget.

Projektets særkender

Lokalplanområdet udgør ca. 70 ha og solenergianlægget forventes at få en installeret effekt på ca. 30 - 35 MW, svarende til ca. 12.000 husstandes forbrug. Projektområdet ligger i landzone og fremstår hovedsageligt som opdyrket landbrugsjord i omdrift. Området er beliggende i det åbne landskab vest for Bøvlingbjerg og ligger i tilknytning til DTU's eksisterende vindmølletestcenter ved Høvsøre, som er placeret umiddelbart vest for området. Solcelleanlægget er placeret i Klimapark Høvsøre, dvs. et område, der er udlagt til energiproduktion. Lokalplanområdet er beliggende i et område med få boliger og ligger centralt i forhold til strukturen i elnettet. Der ligger en enkelt ejendom inden for lokalplanområdet. Denne ejendom ejes af opstiller og bevares.

Indenfor lokalplanområdet kan der etableres solceller med tilhørende fundamenter, adgangsveje, arbejdsarealer, beplantningsbælter samt tilknyttede koblingsstationer og transformere. Vejadgang til lokalplanområdet vil ske fra Smørpøtvej og Høvsørevej.

Der vil blive etableret beplantningsbælter til visuel afskærmning af solcelleparken. Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker beplantning, og have en bredde på minimum 5 meter i udvokset stand. Beplantning skal bestå af egnskarakteristiske arter i en blanding af løvfældende og stedsegrønne træer og buske. Beplantningsbæltet skal udformes, så det i udvokset stand vil være slørende og have en højde på mindst 5 meter.

Langs parkens afgræsning vil der være mulighed for at kan etableres trådhegn i en maksimal højde på 2,5 meter. Hegnet skal opføres som et bredmasket trådhegn,



så småvildt kan komme igennem. Trådhegn skal opstilles på indersiden af beplantningsbæltet.

Solcelleanlægget består af solcellepaneler, der monteres på en stålkonstruktion, der opstilles på parallelle rækker med en længde på op til ca. 90 meter og som placeres i en nord-/sydgående retning. Solpanelerne monteres på metalfundament, der bores ned i jorden. De monterede solcellepaneler har et ensartet udseende. Solcellerne monteres på en konstruktion med trackermekanisme, hvorved panelerne drejer med solen i løbet af dagen. Solcellepanelernes maksimale højde bliver 4,2 meter over terræn – i de situationer hvor panelerne vipper maksimalt mod henholdsvis øst og vest. Minimumsafstanden mellem rækken af solceller bliver 4 meter.

Solcellerne antirefleks-behandles således at gener fra refleksion minimeres i forhold til omkringboende. I forhold til strømproduktionen er der også en interesse i at solcellerne reflekterer mindst muligt, for at mest muligt sollys omdannes til strøm.

Udover solcellepanelerne etableres det for driften nødvendige antal tekniske småbygninger indenfor området. Teknikbygningerne har en maksimal bygningshøjde på 7 meter. Herudover åbnes mulighed for etablering af transformerstation og nødvendige teknikbygninger. Transformerstation og teknikbygninger må ikke opføres med en større højde end 7 meter. Der etableres ikke lynafledere.

Ubebyggede arealer mellem og under solcellemoduler, som ikke anvendes til interne serviceveje, vil fremstå som græsklædte arealer eller henligge som natur.

Begrundelse for vilkår

Lemvig Kommunes afgørelse gives på baggrund af miljøkonsekvensrapportens vurdering af, at et solenergianlæg med en placering ved Høvsørevej kan etableres og drives uden uacceptable påvirkninger af miljøet, såfremt vilkårene i denne tilladelse overholdes. Vilkårene er stillet for at undgå, forebygge og begrænse væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. Det er Lemvig Kommunes vurdering, at vilkårene er proportionale med projektets art, placering og dimensioner samt omfanget af dets indvirkning på miljøet.

I forbindelse med denne tilladelse er det i henhold til habitatbekendtgørelsen vurderet, at det ansøgte projekt i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter ikke kan skade internationale naturbeskyttelsesområder væsentlig. Det er tillige vurderet, at det ansøgte, ikke forventes at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter opført på habitatdirektivets bilag IV, litra a, og ikke forventes at ødelægge plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV, litra b. Det er desuden vurderet, at projektet ikke vil påvirke mulighederne for at opnå den ønskede tilstand i henhold til vandområdeplanerne.

Vilkår 1 sikrer, at indretning og drift sker overensstemmelse med lokalplan og kommuneplantillæg samt miljørapport og miljøkonsekvensrapport.

Vilkår 2 sikrer tilsammen med den servitut, som opstiller skal lade tinglyse på arealet, at anlægget og tilhørende installationer nedtages, når anlægget tages ud af brug.



Vilkår 3 sikrer, at støjende anlægsarbejder sker i dagsperioden for at minimere støjgener mv. for de omkringboende.

Med henblik på at minimere naboernes indsyn til solenergianlægget og anlæggets visuelle påvirkning af landskabet samt refleksioner, etableres der beplantningsbælte rundt om solcelleparken. Med tilladelsens vilkår nr. 4-6 sikres det, solcellepanelerne antirefleks-behandles og at der etableres afskærmende beplantning omkring solcelleparken. Ligeledes sikres det, at beplantningsbæltet opnår en højde og en tæthed, der giver en tilstrækkelig afskærmning mod omgivelserne samt at beplantningsbæltet vedligeholdes. For at sikre, at beplantningsbæltet opnår en tilstrækkelig højde og slørende effekt, skal bygherre indsende beplantningsplan til Lemvig Kommunes godkendelse, forinden beplantningsbæltet etableres. Med vilkårene sikres vedligehold af beplantningsbæltet.

Med henblik på at sikre mindre dyrs færden gennem området skal heget, såfremt det etableres, være bredmasket og hæves over jorden. Med tilladelsens vilkår nr. 7 sikres det, at f.eks. mindre pattedyr, padder mv. kan passere gennem området.

Findes der mod forventning flagermus inden for projektområdet vil disse blive udsat inden nedrivning af bebyggelse eller fældning af gamle træer. Dette kræver forudgående tilladelse fra Miljøstyrelsen. Med tilladelsens vilkår nr. 8 sikres det, at en eventuel forekomst af flagermus udsættes inden nedrivning af bebyggelse eller fældning af træer.

I området er der registreret naturtyper, der er beskyttede iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Med tilladelsens vilkår nr. 9 sikres de beskyttede naturtyper mod ændringer i tilstanden ved, at der ikke må etableres nogen former for anlæg i beskyttede naturområder og de nærmeste arealer omkring dem.

Med tilladelsens vilkår nr. 10 sikres det, at der ikke anvendes kemikalier til rensning af solcellepaneler. Dette vil medvirke til, at der ikke sker påvirkning af flora og fauna på områdets arealer og i de beskyttede naturområder. Samtidig sikrer det mod forurening af jord og grundvand.

Hvis der træffes fortidsminder, skal arbejdet standses og fundet anmeldes til museet – dette sikres gennem vilkår 11.

Som sikring mod forurening af jord- og grundvand er der i vilkår 12 stillet vilkår omkring håndtering af olieprodukter mv.

Vilkår 13 sikrer, at Lemvig til enhver tid kender den miljømæssigt driftsansvarlige for anlægget og tilhørende installationer.

Det er Lemvig Kommunes samlede vurdering, at der ikke er uacceptable miljømæssige gener som følge af projektet. Endvidere ses de ændringer projektet medfører ikke at have en sådan karakter eller omfang, at det taler afgørende imod, at projektet etableres.

Forløb

Planprocessen for projektet blev igangsat den 24. juni 2020 på baggrund af flere diskussioner i de politiske udvalg og i Kommunalbestyrelsen. Som baggrund for



den politiske beslutning om igangsætning af processen havde kommunen forinden indkaldt offentligheden til at komme med idéer og forslag til den forestående planlægning.

Jysk Energi søgte den 22. april 2021 om tilladelse til at opføre solenergianlægget ved Høvsøre, der er en del af Klimapark Høvsøre. Arbejdet har vist at der for nuværende ikke kan etableres en Klimapark, og Jysk Energi har derfor fremsat et alternativt forslag, hvor der tilbydes lokalt ejerskab til solenergianlægget. Et flertal af Kommunalbestyrelsen godkendte på kommunalbestyrelsesmødet den 22. juni 2021 igangsætningen og dermed projektet.

Projektet er omfattet af bestemmelserne i miljøvurderingsloven. Disse projekter må ikke påbegyndes, før de er miljøvurderet, og der er meddelt bygherren en tilladelse til at påbegynde projektet. Miljøvurderingen skal sikre, at der bliver taget hensyn til miljøet under planlægningen af anlægsprojekter, der kan forventes at påvirke miljøet væsentligt. Med baggrund i projektets karakteristika anmodede Jysk Energi om, at projektet skulle undergå en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2. Lemvig Kommune foretog i perioden 22. juni 2021 til og med den 5. juli 2021 en høring af afgrænsningen af miljøvurderingen. I den forbindelse modtog kommunen 3 høringssvar, som kom fra en nabo til anlægget, fra Viborg Stift og et samlet svar fra Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdelinger. Alle relevante bemærkninger er behandlet i miljøkonsekvensrapporten og/eller afgrænsningen er rettet til på baggrund af disse.

Bygherren skal som led i miljøvurderingsprocessen fremlægge en miljøkonsekvensrapport for projektet. Formålet med miljøkonsekvensrapporten er at give det bedst mulige grundlag for såvel den offentlige debat som myndighedens egen miljøvurdering af projektet samt beslutning om, hvorvidt der skal gives § 25-tilladelse til projektets realisering.

Offentlig høring samt partshøring

Miljøkonsekvensrapporten, et udkast til § 25-tilladelse og bygherres ansøgning har indgået i den offentlige høring iht. miljøvurderingslovens § 35. Endvidere er relevante parter hørt ved særskilt henvendelse iht. forvaltningslovens § 19 forud for udstedelse af tilladelsen. Høringen iht. miljøvurderingslovens § 35 er sket samtidig med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 30 (ændres til tillæg nr. 3) og forslag til lokalplan nr. 224 iht. planlovens § 24. I forbindelse med høringen er der samlet modtaget 6 høringssvar til planerne.

De Kulturhistoriske Museer har indsendt bemærkning om, at bygherre tilrådes at få gennemført en frivillig forundersøgelse af det berørte areal. Bygherre og museet har indgået i dialog og har fundet en løsning, hvor der udarbejdes et overvågningsbudget for hele arealet. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændring af planerne.

Viborg Stift har indsendt bemærkning om, at der bør stilles krav om, at eksisterende læhegn mod nord udvides såfremt det viser sig, at de ikke skærmer tilstrækkeligt. Bestemmelsen i lokalplanen om beplantning samt vilkår 5 i nærværende tilladelse er ændret og specificerer, at eksisterende beplantning kan benyttes, men at det skal sikres, at denne er tilstrækkeligt slørende og vil opnå en højde på mindst 5 meter. Da vilkår og bestemmelser er ændret, nedlægger stiftet ikke veto mod planerne.



Trafikstyrelsen meddeler, at de ikke har bemærkninger til planerne.

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at det meste af planområdet ligger inden for potentielt oversvømmelsestruet område. Det oversvømmelsestruede område er dog kun truet, hvis der ikke er en fællesaftale. Disse forhandles hvert 5. år, og den nuværende går fra 2020-2024. Da der er en eksisterende fællesaftale om kystbeskyttelse tillige med, at der ikke siden den første aftale blev indgået i 1983, har været gennembrud af klitterne og oversvømmelse af baglandet er det vurderingen, at områdets risiko for at blive oversvømmet er minimal. Forholdet giver derfor ikke anledning til ændring af planerne.

Bolig- og Planstyrelsen ønsker redegjort for, hvilke alternative placeringsmuligheder der er for solenergianlægget i områder uden for kystnærhedszonen, som ikke er udlagt til solenergianlæg af Lemvig Kommune. Kommunen har redegjort for, at det ikke vil være muligt at indpasse et 70 ha stort solcelleanlæg i områdets nærhed uden for kystnærhedszonen uden at påvirke flere naboer væsentligt og/eller samtidig være pålagt flere bindinger. Styrelsen har accepteret kommunens redegørelse og nedlægger derfor ikke veto mod planerne.

DN og DOF er utilfredse med, at det lokale medejerskab til solcelleparken kan erstatte klimaparkprojektet og at pengene fra grøn pulje bør gå til opkøb af arealer i området til naturgenopretning. Indsiger påpeger, at solcelleanlægget medfører et funktionelt tab af levesteder for sang- og pibesvaner. Herudover stilles en række spørgsmål til projektet. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændring af planerne.

Bortfald

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Andre tilladelser

Tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. F.eks. skal der inden opstilling af solenergianlægget, ansøges om byggetilladelse

Offentliggørelse

§25-tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside samt i lokalavisen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages efter miljøvurderingslovens § 49 Der kan klages over retlige spørgsmål. Der kan f.eks. klages, hvis nogen mener, kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen efter andres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetægelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.



Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på hjemmesiden for Nævnenes Hus under Miljø- og Fødevareklagenævnet:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Du kan også tilgå Klageportalen via borger.dk og virk.dk. Du logger på som du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside.

En eventuel klage skal være indgivet skriftlig **inden 4 uger** efter offentliggørelsen af afgørelsen, dvs. **senest den 24. februar 2022**.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 54 være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsens meddelelse, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Kasper Nimand Steffensen
Landinspektør, planlægger